

Všeobecné obchodné podmienky pri prenájme strojov a zariadení

I. Základné pojmy

1. Prenajímateľom je obchodná spoločnosť TVG Klima Slovakia s.r.o., IČO 35 713 518, so sídlom: Za stanicou 1, 831 04 Bratislava vykonávajúca nájom zariadenia.
2. Nájomcom je právnická alebo fyzická osoba, ktorá na základe zmluvy o nájme uzavretej s prenajímateľom prevezme na dočasné užívanie stroje alebo zariadenia od prenajímateľa.
3. Strojom alebo zariadením je stroj vrátane príslušenstva uvedený v špecifikácii predmetu nájmu v uzatvorenej zmluve.
4. Pravidelná finančná úhrada nájomcu dohodnutá za nájom podľa uzatvorenej zmluvy sa ďalej nazýva sadzba nájmu. Jej splatnosť a hodnota sú uvedené v zmluve.
5. Zmluva o nájme veci, ktorá sa uzatvára písomne medzi prenajímateľom a nájomcom sa ďalej nazýva zmluva. Tieto všeobecné podmienky nájmu sú jej neoddeliteľnou súčasťou.

II. Začiatok nájmu a odovzdanie predmetu nájmu nájomcovi

1. Za začiatok nájmu je považovaný deň prevzatia predmetu nájmu nájomcom od prenajímateľa. Pri odovzdaní predmetu nájmu bude nájomcovi odovzdaný obojstranne potvrdený odovzdávací - preberací protokol, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy. V prípade, že je nájomcom právnická osoba, preberací protokol je oprávnený podpísať okrem štatutára aj poverený zamestnanec nájomcu.
2. Na prácu s predmetom nájmu budú mať oprávnenie len osoby, ktorých mená budú taktiež uvedené v odovzdávacom - preberacom protokole. Iným osobám nájomca nesmie dovoliť manipuláciu s predmetom nájmu.

III. Prevádzkovanie predmetu nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu počas doby stanovenej v zmluve. Nevrátenie predmetu nájmu ku dňu ukončenia nájmu je považované za neoprávnené užívanie predmetu nájmu. Prenajímateľ za čas neoprávneného užívania má voči nájomcovi právo na náhradu vo výške sadzby nájmu určenej v zmluve a zmluvnú pokutu vo výške 20% z hodnoty tejto sadzby za nájom, a to za každý deň neoprávneného užívania predmetu nájmu. Nájomca sa môže s prenajímateľom dohodnúť na predĺžení dojednanej doby. O predĺženie musí požiadať písomne alebo faxom pred uplynutím dohodnutého termínu. Dohoda o predĺžení je platná po odsúhlasení prenajímateľom.

2. Nájomca nemôže bez súhlasu prenajímateľa vykonávať žiadne zásahy do predmetu nájmu. Predmet nájmu môže užívať výhradne na účely a na miestach, na ktoré je svojím charakterom určený. Nájomca môže predmet nájmu používať len na miestach dohodnutých s prenajímateľom, avšak výlučne v rámci územia Slovenskej republiky.

3. V prípade prenajatia odvlhčovacích prístrojov sa nájomca zaväzuje postarať sa o to, aby príp. nainštalovaná zberná nádoba kondenzátu každého jedného prístroja bola vyprázdňovaná viackrát denne.

IV. Údržba a opravy

1. Nájomca je povinný v určených termínoch, uvedených v odovzdávacom - preberacom protokole oznámiť prenajímateľovi nutnosť vykonania pravidelnej kontrolnej prehliadky a plánovanej údržby. Pravidelná kontrolná prehliadka je súčasťou ceny za nájom.

2. V prípade poškodenia predmetu nájmu alebo inej chyby je nájomca povinný poruchu neodkladne nahlásiť prenajímateľovi a pristaviť zariadenie na prístupné miesto na vykonanie opravy.

3. Pri poškodení predmetu nájmu, ktoré nezodpovedá bežnému užívaniu bude prenajímateľ požadovať úhradu nákladov spojených s opravou, a to v plnom rozsahu.

4. Nájomca je povinný okamžite nahlásiť prípadnú poruchu predmetu nájmu na príslušnej kontaktnej adrese prenajímateľa a na požiadanie je povinný telefonické nahlásenie potvrdiť v písomnej forme (fax, e-mail) s uvedením stručného popisu poruchy.

5. Podľa charakteru vzniku poruchy, miery zavinenia nájomcom a ďalších hľadísk vhodných na zváženie prípadu, prenajímateľ prípadne odpustí od požiadavky úhrady mesačnej splátky nájomného nájomcom za obdobie nefunkčnosti zariadenia pre poruchu. Toto obdobie bude započítané do celkovej doby nájmu zariadenia uvedenej v zmluve, alebo môže dôjsť k inej dohode zmluvných strán (napr. predĺženie doby nájmu).

6. Počas nájmu je nájomca povinný vykonávať všetky bežné úkony údržby stanovené v návode na obsluhu a údržbu predmetu nájmu a presne dodržiavať ich stanovené lehoty. V prípade, že nájomca nedodrží predpísané úkony pravidelnej údržby a obsluhy predmetu nájmu, prenajímateľ môže pred uplynutím dohodnutej doby užívania predmetu nájmu odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy vykoná prenajímateľ doručením písomného rozhodnutia zaslaného na adresu nájomcu. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia písomnosti nájomcovi, týmto dňom súčasne zmluva zaniká. V prípade pochybností platí, že odstúpenie bolo nájomcovi doručené 5. dňa po tom, ako bolo podané na pošte.

V. Nájomné a jeho úhrada

1. Cena nájmu za prenajatie predmetu nájmu je dohodnutá v zmluve. K cene nájmu určenej v zmluve prenajímateľ účtuje daň z pridanej hodnoty platnú v čase uzavretia zmluvy.

2. Nájomné neobsahuje aj cenu za odovzdanie a predvedenie predmetu nájmu, poistenie predmetu nájmu a náklady na spotrebný materiál počas nájmu.
3. Nájomné neobsahuje náklady prenajímateľa na prepravu predmetu nájmu zo skladu k nájomcovi a späť.
4. Nájomné sa vypočítava podľa skutočnej doby nájmu.
5. V prípade omeškania úhrad nájomcu za splátky nájomného, nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. V prípade omeškania úhrad nájomcu má prenajímateľ právo okamžite jednostranne odstúpiť od zmluvy a odobrať nájomcovi predmet nájmu.
6. Osobitné podmienky nájomného, zmluvných pokút a úrokov z omeškania môžu byť predmetom Dodacích a nájomných podmienok.

VI. Ukončenia nájmu

1. Za ukončenie nájmu je považovaný deň vrátenia predmetu nájmu nájomcom prenajímateľovi. Ukončenie nájmu nastane odovzdaním predmetu nájmu nájomcom prenajímateľovi vzájomným podpísaním protokolu o prevzatí predmetu nájmu a vysporiadaním všetkých pohľadávok prenajímateľa.
2. Nájomca je povinný predmet nájmu vrátiť v rovnakom technickom stave (okrem primeraného opotrebenia) v lehote, mieste a čase dojednanom v zmluve. Primerané opotrebenie neznamená zhoršenie stavu predmetu nájmu zavinené nesprávnou manipuláciou alebo nedodržaním predpísanej údržby.
3. V prípade vyzdvihnutia predmetu nájmu prenajímateľom na mieste použitia je nájomca povinný ohlásiť prenajímateľovi takéto vyzdvihnutie najneskôr do 9. hodiny pracovného dňa, v ktorý má byť predmet nájmu vyzdvihnutý. V opačnom prípade bude prenajímateľ účtovať nájomné do ďalšieho pracovného dňa.
4. Pokiaľ nájomca nevráti predmet nájmu v dohodnutom termíne, resp. ak nesprístupní svoje priestory za účelom prevzatia predmetu nájmu, je povinný uhradiť nájomné za každý začatý deň omeškania, a to vo výške dohodnutého nájomného.

VII. Zodpovednosť nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje, že v priebehu nájmu neodovzdá predmet nájmu do prenájmu inej osobe, nezaťaží ho zmluvným záložným právom ani iným obmedzením. Predmet nájmu nesmie nájomca nikomu ani bezplatne požičať a nesmie ho dať do zálohy. Všetky takéto dohody alebo zmluvy sú neplatné a nájomca nesie plnú zodpovednosť za eventuálne vzniknuté straty.
2. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, stratou alebo zničením.
3. Nájomca je zodpovedný za stratu, škodu alebo zničenie predmetu nájmu, okrem prípadov vylučujúcich zodpovednosť (§ 420a, ods. 3 Občianskeho zákonníka).

4. Akékoľvek straty nájomcu podľa vyššie uvedených bodov neovplyvňujú záväzok nájomcu uhradiť nájomné.

5. Nájomca sa ďalej zaväzuje v prípade akýchkoľvek exekučných opatrení tretích osôb upozorniť na vlastníctvo prenajímateľa a bezodkladne ho upovedomiť o hroziacich a alebo zrealizovaných úkonoch v rámci exekučných konaní.

VIII. Zodpovednosť prenajímateľa

1. Prenajímateľ nie je zodpovedný za škodu, stratu alebo zničenie predmetu nájmu prenajatého nájomcovi. Nie je zodpovedný ani za následky alebo nepriame straty a škody, vrátane straty ziskov i keď vznikli následkom alebo v súvislosti s nájmom a používaním predmetu nájmu.

2. Prenajímateľ nie je povinný poskytnúť náhradu za obdobie, v ktorom nemôže nájomca zariadenie používať (s výnimkou podľa čl. IV bodu 5).

3. Nájomca uvádza do prevádzky prenajatý prístroj na vlastné riziko; prenajímateľ neručí za žiadne škody, ktoré vzniknú nájomcovi alebo tretej osobe na základe takéhoto použitia prístroja.

IX. Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Tieto všeobecné podmienky platia pre všetky zmluvné prípady nájmu zariadení a strojov prenajímateľa.

2. Ustanovenia zmluvy majú prednosť pred ustanoveniami týchto všeobecných podmienok.

3. Pokiaľ budú Osobitné dodacie a nájomné podmienky obsahovať odlišnú úpravu práv a povinností ako tieto Všeobecné obchodné podmienky pri prenájme strojov a zariadení, prednosť majú Osobitné dodacie a nájomné podmienky.

4. Akékoľvek zmeny Všeobecných podmienok prenájmu musia byť vyhotovené v písomnej forme a potvrdené oboma zmluvnými stranami.

5. Tieto Všeobecné obchodné podmienky nadobúdajú účinnosť dňa 01.11.2015.